

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Интернациональная 4**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 119,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 119,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-15 534

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 289	2 905	Управление многоквартирным домом	2 289	2 289
Содержание жилья	10 199	12 945	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 002	2 002
			2.банк.1,5%	424	424
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО	4 205	5 338	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 693	21 188		5 982	5 982
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 264	2 874		2 363	2 363
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 264	2 874		2 363	2 363
Итого по жилищным и коммунальным услугам	18 957	24 062		8 345	8 345
пени	3 303	4 192			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 260	28 255		8 345	8 345
Сумма переплаты (задолженности)					19 909
процент оплаты арендаторы		126,93			
всего сумма переплаты (задолженности) на					4 375

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Интернациональная,4

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	75,00														75,00
февраль	75,00														75,00
март	75,00														75,00
апрель	75,00					383,00	298,00								756,00
май	75,00														75,00
июнь	75,00														75,00
июль	75,00														75,00
август	75,00														75,00
сентябрь	75,00			421,14											496,14
октябрь	75,00														75,00
ноябрь	75,00														75,00
декабрь	75,00														75,00
итого	900,00	0,00	0,00	421,14	0,00	383,00	298,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2002,14

Мухатярова Е. А.